И.о. начальника Управления

муниципального имущества

Администрации муниципального района

«Заполярный район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Шестаков

Извещение о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация Заполярного района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены постановлением Администрации муниципального района «Заполярный район» от 11.06.2021 № 133п «Об утверждении условий проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Заполярный район».

**Организатор аукциона:** Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район».

Аукцион является открытым по составу участников.

**Место проведения аукциона:** 166700,Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. 110.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 22 июля 2021 года в 10 часов 00 минут.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 83:00:040009:115, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь – 900 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт полигонометрии 3527. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, д.Андег.

Обременения и ограничения в отношении земельного участка отсутствуют.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены 05.11.2020. Право собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» зарегистрировано от 13.08.2012 № 83-29-19/014/2012-148 в едином государственном реестре недвижимости.

**Срок предоставления земельного участка в аренду:** 18 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Андегский сельсовет» (д. Андег) Ненецкого автономного округа, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11 марта 2020 года № 2.

Технические условия на присоединение к электрическим сетям:

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Описание |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Блокированная жилая застройка |
| 2. | Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, д. Андег (кадастровый номер земельного участка -83:00:040009:115) |
| 3. | Наименование энергопринимающих устройств | Электроустановки жилого дома |
| 4. | Мощность энергопринимающих устройств | 15кВт |
| 4.1. | Класс напряжения сети в точке присоединения | 0, 4 кВ |
| 5. | Категория надежности электроснабжения | 3 |
| 5.1. | Источник питания | ДЭС д. Андег |
| 5.2. | Резервный источник питания | Определить проектом |
| 6. | Точка присоединения к сети | Контакты ЛЭП 0,4 кВ |
| 7. | Сетевая организация осуществляет | Установку опоры ЛЭП, подключение потребителя эл. энергии к электрическим сетям |
| 8. | Заявитель осуществляет | Установку распределительного устройства с прибором учета эл. энергии на границе балансового разграничения в соответствии с ПУЭ. |
| 9. | Стоимость подключения | Плата за подключение энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт для юридических лиц составляет 550 рубля за одно присоединение. |
| 10. | Срок действия настоящих технических условий | 2 года |
| 11. | Линейные объекты МП ЗР «Севержилкомсервис» на земельном участке, расположенном по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Андег, кадастровый номер земельного участка 83:00:040009:115 отсутствуют |

Примечание. Пункт №9 регламентируется приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 14.12.2020 №62.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 83:00:040009:116, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь – 900 кв. м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт полигонометрии 3527. Участок находится примерно в 105 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, д.Андег.

Обременения и ограничения в отношении земельного участка отсутствуют.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены 05.11.2020. Право собственности муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» зарегистрировано от 13.08.2012 № 83-29-19/014/2012-150 в едином государственном реестре недвижимости.

**Срок предоставления земельного участка в аренду:** 18 месяцев.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в правилах землепользования и застройки муниципального образования «Андегский сельсовет» (д. Андег) Ненецкого автономного округа, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 11 марта 2020 года № 2.

Технические условия на присоединение к электрическим сетям:

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Описание |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | Блокированная жилая застройка |
| 2. | Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, д. Андег (кадастровый номер земельного участка - 83:00:040009:116) |
| 3. | Наименование энергопринимающих устройств | Электроустановки жилого дома |
| 4. | Мощность энергопринимающих устройств | 15кВт |
| 4.1. | Класс напряжения сети в точке присоединения | 0, 4 кВ |
| 5. | Категория надежности электроснабжения | 3 |
| 5.1. | Источник питания | ДЭС д. Андег |
| 5.2. | Резервный источник питания | Определить проектом |
| 6. | Точка присоединения к сети | Контакты ЛЭП 0,4 кВ |
| 7. | Сетевая организация осуществляет | Установку опоры ЛЭП, подключение потребителя эл. энергии к электрическим сетям |
| 8. | Заявитель осуществляет | Установку распределительного устройства с прибором учета эл. энергии на границе балансового разграничения в соответствии с ПУЭ. |
| 9. | Стоимость подключения | Плата за подключение энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 15 кВт для юридических лиц составляет 550 рубля за одно присоединение. |
| 10. | Срок действия настоящих технических условий | 2 года |
| 11. | Линейные объекты МП ЗР «Севержилкомсервис» на земельном участке, расположенном по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Андег, кадастровый номер земельного участка 83:00:040009:116 отсутствуют |

Примечание. Пункт №9 регламентируется приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа от 14.12.2020 №62.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 1,5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка и составляет:

Лот № 1 – 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 07 копеек;

Лот № 2 – 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 07 копеек.

**Величина повышения размера ежегодной арендной платы за земельный участок («Шаг аукциона»)** – 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и составляет:

Лот № 1 – 72 (семьдесят два) рубля 90 копеек;

Лот № 2 – 72 (семьдесят два) рубля 90 копеек.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, установленной приложением № 1 к настоящему извещению.
2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок и иных документов, необходимых для участия в аукционе, осуществляется в рабочие дни с 08.30 до 12.30 и с 13.30 до 17.30, по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10, каб. 110.

**Дата начала приема заявок:** 17 июня 2021 года с 08 часов 30 минут.

**Дата окончания приема заявок:** 19 июля 2021 года до 10 часов 00 минут.

**Порядок внесения и возврата задатка:** для участия в аукционе претендент не позднее чем за 3 (три) дня до окончания срока приема заявок вносит задаток на счет в размере 100 % начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет:

Лот № 1 – 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 07 копеек;

Лот № 2 – 2 430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей 07 копеек.

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района л/с 05843000040), ИНН 2983005422, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000087, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03232643118110008400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, направившему уведомление. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, но не заключившим в установленный срок договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона: 19 июля 2021** года в 11 часов 00 минут.

Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион ведет аукционист, в присутствии уполномоченного представителя продавца.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После чего, аукционистом оглашается наименование, основные характеристики, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а так же цены после очередного объявления размера ежегодной арендной платы, превышающего предыдущий на «шаг аукциона», в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с таким размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер ежегодной арендной платы как окончательный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый уполномоченным представителем продавца и аукционистом.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона или, если подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший такую заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При это размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере начальной ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Реквизиты для перечисления окончательных платежей:**

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района л/с 04843000040), ИНН 2983005422, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111, КБК 04211105025051000120. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_\_).

Иные не урегулированный настоящим извещением положения регулируются статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Ознакомиться с иной информацией о земельном участке, можно по адресу:** Ненецкий автономный округ, пос. Искателей, ул. Губкина, д. 10, кабинет 110, ежедневно с 08.30 до 17.30 в рабочие дни кроме перерыва на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут, либо позвонив по телефону: 8(81853) 4-89-52 (Кузнецова Олеся Александровна и Левищенко Виталий Витальевич).

**Приложение № 1.** Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Приложение № 2.** Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
|  | И.о. начальника Управлениямуниципального имущества Администрации муниципального района«Заполярный район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Шестаковуот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физического лица - Ф.И.О. (полностью),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный номер телефона)от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридического лица – полное наименование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН, сведения о государственной регистрации,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридический и почтовый адрес,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный номер телефона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО руководителя (полностью)) |

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Ознакомившись с документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь 900 кв. м, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, д. Андег.

Согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях определенных статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в (на)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, а также представить его Продавцу в течение 30 дней со дня направления Продавцом проектов договоров и уплатить Продавцу ежегодный размер арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка.
3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.
4. Считать настоящую заявку с момента ее регистрации Аукционистом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать меня заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка по предложенной мной цене приобретения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрений представленной Аукционисту заявки и документов, а также договора аренды земельного участка, в случае признания победителем аукциона):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания победителем аукциона другого лица, задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка с прилагаемыми документами принята Аукционистом:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут за № \_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись аукциониста: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

к извещению о проведении

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

аренды земельного участка

Ненецкий автономный округ,

п. Искателей «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Администрация муниципального района «Заполярный район» (ИНН 2983003930, ОГРН 1068383000091, КПП 298301001, адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10), действующая от имени муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Заполярного района Михайловой Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2021, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь – \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, д. Андег (далее – Участок).

1.2. Участок свободен от застройки.

1.3. На момент заключения договора Имущество находится в собственности Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия договора - 18 месяцев с даты подписания передаточного акта.

2.2. Срок предоставления Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, в аренду соответствует сроку действия настоящего Договора, указанному в пункте 2.1. Договора.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата исчисляется с начала срока аренды, указанной в п.  2.1. Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек).

Налог на добавленную стоимость, начисленный на арендную плату, уплачивается в бюджет Арендатором в соответствии с положениями 161 НК РФ.

3.2. Первый платеж за период с \_\_\_\_\_\_\_\_2021 по \_\_\_\_2022 в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек, уменьшенный на сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_копеек, вносится не позднее \_\_.\_\_.2021 в сумме \_\_\_\_ рубля \_\_ копеек, исходя из расчета:

\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. – (сумма задатка (руб.)) = \_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек.

3.3. Последующие платежи вносятся один раз в год до 15 июля текущего года аренды Участка путем перечисления на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УМИ Администрации Заполярного района), ИНН 2983005422, КПП 298301001, Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, единый казначейский счет № 40102810045370000016, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000012400, БИК 011117401, ОКТМО 11811111, КБК 04211105025051000120. В поле «назначение платежа» платежного документа обязательно указывать текст: «Арендная плата за земельный участок по договору № \_\_\_\_\_\_).

3.4. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы (сумму платежа), подлежащую перечислению Арендодателю согласно п. 3.3 Договора. Стороны осуществляют сверку платежей по Договору один раз в год по состоянию на 1 января следующего года.

3.6. В случае необходимости, подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платёжного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение арендной платы согласно п. 3.3. настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня перечисления платежа. В платежных документах в назначении платежа необходимо указывать номер Договора, по которому производится арендная плата и сумму платежа по этому Договору.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.3 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность с учетом пени в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.3. Договора.

Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя в пределах срока договора аренды сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и в полном объёме уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и представителям органов государственного контроля и надзора свободный доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к ним территориях, в том числе действий привлеченных Арендатором к работе на Участке третьих лиц, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим Участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения Участков.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении местонахождения и иных реквизитов Арендатора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.

5.3. В случае использования Арендатором Участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы используемого не по целевому назначению Участка, рассчитанной по ставкам текущего года, путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

5.4. В случае просрочки возврата Участка при расторжении Договора Арендатор уплачивает арендную плату за период использования невозвращенного Участка сверх срока аренды в двойном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

По инициативе Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. Договор прекращается по истечении срока, установленного пунктом 2.1. Договора.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю.

6.5. До возврата Участка Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район». Приемка работ по рекультивации Участка в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения Арендодателем акта приемки работ по рекультивации Участка Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированного Участка.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения. Право аренды на возвращаемые Арендодателю земельные участки прекращается с даты поступления к Арендодателю заявления Арендатора о прекращении права аренды на Участки.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления

6.6. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, путем переговоров.

7.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:**Администрация Заполярного районаАдрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, дом 10ИНН: 2983003930 КПП 298301001 ОГРН 1068383000091р/с № 40204810300000000034в РКЦ г. Нарьян-МарБИК 041125000л/сч 02843000010Тел./факс 8 (818-53) 4-88-23Глава Администрации Заполярного района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Л. Михайлова /МП | **От Арендатора:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /МП |

Приложение № 1

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Ненецкий автономный округ

пос. Искателей «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Администрация муниципального района «Заполярный район» (ИНН 2983003930, ОГРН 1068383000091, КПП 298301001, адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей, ул. Губкина, д. 10), действующая от имени муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Заполярного района Михайловой Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали передаточный акт о следующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь – 900 кв. м, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, д. Андег (далее – Участок).
2. Стороны взаимных претензий не имеют.
3. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находятся у Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| от Арендодателя:Глава Администрации Заполярного района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Л. Михайлова / М.П. | от Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.П. |